Procedura aperta

per l'affidamento in appalto, mediante Accordo Quadro, dei lavori di "MANUTENZIONE Ordinaria Fabbricati e Riparazione degli Impianti di Riscaldamento e Condizionamento degli Immobili di Proprietà e di Pertinenza Comunale per il Biennio 2014/2015 -COD. CIG.: 5659845BD6

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO

TRA

Il COMUNE di CATANZARO (di seguito "Committente"),

E

La _____ (di seguito " Impresa ")

PREMESSO CHE:

- che con determinazione n. n. 1249 del 14.04.2014 è stato approvato il bando di gara per l'affidamento dell' appalto mediante Accordo Quadro, dei lavori di "**Manutenzione ordinaria Fabbricati e Riparazione degli Impianti di Riscaldamento e Condizionamento degli Immobili di Proprietà e di Pertinenza Comunale per il Biennio 2014/2015 -COD. CIG.: 5659845BD6"** per Importo complessivo di € 189.596,78 , di cui **€ 133.833,02** per lavori soggetti a ribasso , €. 52.046,18 quale costo della manodopera non soggetto a ribasso ed oltre ad €. 3.717,58 per oneri di sicurezza ed IVA al 22%;

- che con la Determinazione ..... sono stati approvati i verbali di gara del ..... dai quali è risultata aggiudicataria provvisoria l'Impresa....., che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso del .....
- che con la Determinazione ..... è stato approvato lo schema di accordo quadro;

Le parti come sopra rappresentate

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse
Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2 – Oggetto dell'Accordo Quadro
Con il presente Accordo vengono fissate le condizioni per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria **Fabbricati e Riparazione degli Impianti di Riscaldamento e Condizionamento degli Immobili di Proprietà e di Pertinenza Comunale per il Biennio 2014/2015-COD.CIG.:5659845BD6**
Le modalità ed i termini sono contenuti nel Disciplinare di gara (allegato A), nel Capitolato Tecnico (allegato B), nell'offerta economica (allegato C), prodotte dall'aggiudicatario in sede di gara che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente accordo quadro.
Gli Immobili oggetto del presente appalto ricadono nell'intero territorio del Comune di Catanzaro

Art. 3 – Condizioni particolari per l'esecuzione dei lavori
L'Impresa, preso atto della natura dell'incarico, si impegna ad eseguire le prestazioni a regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative, vigenti o entrate in L'Impresa dovrà assicurare altresì il corretto e tempestivo svolgimento di tutte le attività oggetto del presente incarico.

Art. 4 – Responsabile dell'Accordo
Entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo, l'Impresa è tenuta a comunicare al Committente le generalità del Responsabile e del suo eventuale sostituto, al quale affidare il coordinamento di tutte le attività volte all'adempimento degli obblighi contrattuali.
Tale Responsabile garantirà la continuità in caso di assenza attraverso un sostituto autorizzato a tutti gli effetti a farne le veci. Il Responsabile rivestirà l'incarico di rappresentante dell'Impresa ed avrà poteri decisionali per trattare e concordare con la Direzione dei Lavori del Committente le azioni tecniche inerenti lo svolgimento dei lavori oggetto del presente incarico.

Art. 5 – Corrispettivo
Il corrispettivo spettante all'Impresa per i lavori oggetto del presente Accordo Quadro è di € _____ (euro _____/00) al netto dell'IVA.
Tale importo rappresenta il tetto di spesa massimo dei lavori da eseguire. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, nei limiti del 20% dello stesso, vigore durante senza che l'Impresa abbia nulla a pretendere.

Art. 6 – Modalità di esecuzione
L'esecuzione dei lavori sarà attivata mediante specifiche "Comunicazioni di esecuzione" della Direzione Lavori, che rappresentano a tutti gli effetti appendice all'accordo quadro e che riporteranno i tempi per la consegna dei singoli lavori, da effettuarsi previa convocazione dell'esecutore.
Nella suddetta Comunicazione saranno indicati:
- luogo di esecuzione dei lavori;
- oggetto dei lavori;
- durata stimata dei lavori;
- importo stimato dei lavori.

Entro il termine di cui alle specifiche "Comunicazioni di esecuzione", nel luogo di esecuzione dei lavori sarà presente per l'Impresa il Responsabile tecnico del cantiere, munito di specifica procura rilasciata dal rappresentate legale dell'Impresa, e la Direzione dei Lavori.
Il Responsabile del cantiere si interfaccerà con la Direzione dei Lavori per quanto riguarda le indicazioni necessarie per assicurare il regolare svolgimento delle attività.

l'esecuzione **Art. 7 - Durata**
Il presente accordo ha la durata di 730 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione.
Il Committente si riserva la facoltà di prorogare la validità dell'Accordo Quadro, mediante comunicazione scritta entro 15 giorni dalla scadenza.
In ogni caso il corrispettivo per le prestazioni non potrà eccedere l'importo di cui all'art. 5, ferme restando tutte le altre pattuizioni previste dal presente atto.

Art. 8 - Compensi e modalità di pagamento
Il contratto è stipulato "a misura". L'importo "a misura" è definito con l'applicazione dei prezzi d'elenco applicati alle quantità eseguite, al netto del ribasso d'asta.
Il corrispettivo delle singole "Comunicazioni di esecuzione" verrà determinato valorizzando le attività rese con i prezzi unitari di cui al " Prezziario OO.PP. Regione Calabria per l'anno 2013 che, sebbene non allegato al presente accordo, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Qualora, per la valutazione economica delle lavorazioni, fosse richiesta la formulazione di nuovi prezzi, si procederà a concordare i relativi nuovi prezzi fra la Direzione dei Lavori e l'Impresa, ragguagliandoli, dove possibile, a quelli analoghi offerti dall'Impresa, oppure ricavabili totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi qualora risulti impossibile il ragguaglio anzidetto, con specifico riferimento al prezziario di cui al precedente capoverso.
In deroga a quanto stabilito dall'art. 1664 del c.c. l'Impresa si impegna a mantenere fissi ed invariati i prezzi, di cui al citato Prezziario Regionale, per l'intera durata del contratto. I citati prezzi non saranno soggetti durante tutta l'esecuzione delle prestazioni ad alcuna variazione dovuta a qualsivoglia imprevisto od eventualità.

Art. 9 – Oneri a carico dell'Impresa
Sono a carico dell'Impresa tutte le spese relative e conseguenti al contratto d'appalto, ivi comprese quelle di bollo, copia e registrazione, nonché il versamento dei diritti di segreteria.
L'Impresa, rimanendo esclusa ogni forma di responsabilità del Committente, si impegna ad applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro ai propri dipendenti nonché a far fronte agli obblighi di legge in materia di previdenza, assistenza sociale, assicurazione dei lavoratori e di igiene e sicurezza del lavoro. L'Impresa, nell'espletamento dei lavori, è obbligata ad adottare ogni provvedimento e cautela necessari per assicurare e garantire la sicurezza e salubrità delle condizioni di lavoro del proprio personale, nel pieno rispetto di tutte le leggi e norme vigenti in materia, con particolare riferimento al Decreto Legislativo 81/2008.
Durante lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto l'Impresa in particolare è obbligata:
- a verificare costantemente la sicurezza delle opere e la salubrità degli ambienti di lavoro, al fine di evidenziare, attuare e promuovere in accordo con la Direzione dei Lavori, ogni provvedimento atto ad eliminare, o quantomeno a ridurre, eventuali rischi conseguenti l'esercizio dell'impianto o connessi con le varie lavorazioni;
- a provvedere all'informazione e formazione del proprio personale all'uso di mezzi personali di protezione, all'utilizzo di macchine ed attrezzature, all'osservanza delle specifiche norme di igiene personale ed alla esecuzione in sicurezza delle varie operazioni, dotando il personale medesimo di tutti i mezzi ed indumenti protettivi ed installando i necessari segnali di pericolo e la cartellonistica antinfortunistica;
- a provvedere alla identificazione ed addestramento di personale addetto al primo soccorso, all'antincendio ed alla evacuazione in caso di emergenza (squadre di emergenza) incaricando allo scopo un congruo numero di lavoratori, in modo tale che ci sia sempre la presenza di almeno una persona appositamente formata in ogni turno di lavoro;
- ad assicurare ai propri dipendenti la sorveglianza sanitaria nel rispetto della normativa vigente in materia e/o di quella che verrà emanata durante il periodo contrattuale, dotando i luoghi di lavoro nonché le squadre dei necessari presidi di pronto soccorso.
L'Impresa è, in ogni caso, obbligata a segnalare con tempestività eventuali sopravvenute situazioni a rischio, nonché la necessità di realizzare eventuali opere per la sicurezza antinfortunistica di qualsiasi tipo.
L'Impresa rimane investita d'ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso d'infortuni o malattie professionali al proprio personale; il Committente ed il personale dalla stessa preposto alla direzione e sorveglianza rimangono pertanto sollevati da ogni responsabilità qualunque sia la ragione o causa dell'incidente. In caso d'installazione di cantiere mobile e temporaneo, l'Impresa è tenuta, altresì, ad assolvere ad ogni obbligo che, caso per caso, potrebbe configurarsi a suo carico.
L'Impresa deve trasmettere alla Direzione dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione d'avvenuta denunzia agli Enti Previdenziali, assicurativi ed infortunistici.
L'Impresa s'impegna, qualora dovessero intervenire mutamenti circa i propri requisiti societari, a darne comunicazione immediata al Committente.
L'Impresa si impegna a fornire alla Direzione dei Lavori tutte le informazioni, programmi di lavoro e collaborazione necessaria a rendere efficace l'attività della Direzione dei Lavori.

L'Impresa si impegna inoltre ad adempiere, nei limiti contrattuali, alle istruzioni ricevute dalla Direzione dei Lavori per migliorare e correggere le metodologie e procedure utilizzate.
- a provvedere all'informazione e formazione del proprio personale all'uso di mezzi personali di protezione, all'utilizzo di macchine ed attrezzature, all'osservanza delle specifiche norme di igiene personale ed alla esecuzione in sicurezza delle varie operazioni, dotando il personale medesimo di tutti i mezzi ed indumenti protettivi ed installando i necessari segnali di pericolo e la cartellonistica antinfortunistica;
- a provvedere alla identificazione ed addestramento di personale addetto al primo soccorso, all'antincendio ed alla evacuazione in caso di emergenza (squadre di emergenza) incaricando allo scopo un congruo numero di lavoratori, in modo tale che ci sia sempre la presenza di almeno una persona appositamente formata in ogni turno di lavoro;
- ad assicurare ai propri dipendenti la sorveglianza sanitaria nel rispetto della normativa vigente in materia e/o di quella che verrà emanata durante il periodo contrattuale, dotando i luoghi di lavoro nonché le squadre dei necessari presidi di pronto soccorso.
L'Impresa è, in ogni caso, obbligata a segnalare con tempestività eventuali sopravvenute situazioni a rischio, nonché la necessità di realizzare eventuali opere per la sicurezza antinfortunistica di qualsiasi tipo.
L'Impresa rimane investita d'ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso d'infortuni o malattie professionali al proprio personale; il Committente ed il personale dalla stessa preposto alla direzione e sorveglianza rimangono pertanto sollevati da ogni responsabilità qualunque sia la ragione o causa dell'incidente. In caso d'instal.....ne di cantiere mobile e temporaneo, l'Impresa è tenuta, altresì, ad assolvere ad ogni obbligo che, caso per caso, potrebbe configurarsi a suo carico.
L'Impresa deve trasmettere alla Direzione dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione d'avvenuta denunzia agli Enti Previdenziali, assicurativi ed infortunistici.
L'Impresa s'impegna, qualora dovessero intervenire mutamenti circa i propri requisiti societari, a darne comunicazione immediata al Committente.
L'Impresa si impegna a fornire alla Direzione dei Lavori tutte le informazioni, programmi di lavoro e collaborazione necessaria a rendere efficace l'attività della Direzione dei Lavori.
L'Impresa si impegna inoltre ad adempiere, nei limiti contrattuali, alle istruzioni ricevute dalla Direzione dei Lavori per migliorare e correggere le metodologie e procedure utilizzate.

Art. 10 - Penalità

Per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche indicate nelle singole "Comunicazioni di esecuzione", sarà applicata all'aggiudicatario la penale prevista nell'art. ____ del Capitolato Tecnico.
Trascorsi inutilmente 60 giorni dalla data di consegna, l'Amministrazione provvederà all'avvio delle procedure per la rescissione in danno del contratto e incamererà la cauzione di cui al successivo articolo.

Art. 11 - Cauzione

A garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con il presente accordo quadro il contraente ha prodotto garanzia fideiussoria di € ..... (euro ..... 00) con..... con sede in....., con polizza n. ....., valida fino.....
La cauzione sarà svincolata con le modalità di cui all'art. 113 del DLgs 163/2006.

Art. 12 - Assicurazione

L'Impresa dovrà presenterà polizza assicurativa, che rappresenta come detto appendice all'accordo quadro, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/06 a copertura di tutti i rischi comunque connessi all'esecuzione dei lavori da qualsiasi causa o motivo ivi compresa negligenza, imperizia, dolo o malafede del proprio personale, esonerando il Committente ed i suoi collaboratori ed obbligandosi a rilevarli da qualsiasi azione che eventualmente potesse venire promossa contro di essi.
La polizza assicurativa dovrà coprire il periodo di durata dei lavori fino al collaudo provvisorio degli stessi.

Art. 13 - Danni

L'Impresa si assume ogni responsabilità per gli eventuali danni cagionati a terzi dal proprio personale nel corso dello svolgimento dei lavori e delle prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro e si obbliga a tenere indenne il Committente da conseguenti pretese e diritti di terzi manlevandolo da ogni conseguenza dannosa.

L'Impresa ha l'obbligo e l'onere di eseguire le attività oggetto dell'accordo a perfetta regola d'arte senza arrecare danni all'utente che lo inducano a contestazioni verso il Committente. L'Impresa ha l'obbligo di provvedere, a sua cura e spese, a riparare qualsiasi tipo di danno dovesse arrecare alle proprietà e/o dell'utente.

Inoltre è tenuta a risarcire gli eventuali danni causati a terzi derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Qualora l'Impresa, sebbene invitata per iscritto, non provvedesse alla liquidazione dei danni provocati a terzi, il Committente si riserva la facoltà di liquidarli e di trattenere il corrispondente valore dai corrispettivi dovuti a fronte della attività dell'appalto.

L'Impresa si obbliga a tenere indenne il Committente da ogni controversia o causa diretta od indiretta, dipendente da omissioni o violazioni della normativa vigente delle quali essa Impresa è la sola responsabile.

Art. 14 - Domicilio Legale

L'Appaltatore elegge domicilio legale, ai fini del presente appalto, la propria sede legale sita in Via .....

Art. 15 - Accreditamenti

L'Appaltatore richiede che i pagamenti relativi all'appalto avvengano accreditati presso la Banca sede di..... IBAN – intestato a .

Art. 16 - Controlli e accertamenti

Il Committente e la Direzione dei Lavori potranno procedere in qualunque momento all'accertamento della qualità del servizio espletato, alla qualità dei macchinari ed attrezzature utilizzati ed alle condizioni di sicurezza dei cantieri.

E' facoltà del Committente e della Direzione dei Lavori controllare periodicamente la qualità del servizio espletato, per accertare che l'esecuzione delle prestazioni siano conformi alle disposizioni del Capitolato Tecnico e delle norme di legge in materia.

Art. 17 – Clausola risolutiva espressa

Le parti convengono ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c. che il Committente ha diritto di risolvere il presente Accordo nei casi previsti dall'art._____ del Capitolato Tecnico.

Art.18 - Norme di riferimento

Ai fini dell'espletamento del presente appalto, per quanto non previsto espressamente dal presente contratto, dal capitolato Tecnico e dalle norme ivi richiamate, si fa espresso rinvio al Capitolato Generale delle OO.PP. in quanto applicabile, al D. Lgs 163/2006, nonché al Codice Civile in materia di appalti.

Art. 19 – Incedibilità del contratto

È fatto espresso divieto all'Impresa di cedere, sotto qualunque forma, il presente contratto o parte di esso.

Il mancato rispetto delle suddette clausole comporterà la risoluzione di diritto del contratto e l'Impresa sarà obbligata a risarcire al Committente tutti gli oneri e i danni che la stessa dovesse subire per l'esecuzione, in proprio o a mezzo di soggetti terzi, dei lavori oggetto del presente contratto e per ogni altra conseguenza derivante dall'inadempimento del presente contratto.

Art. 20 - Confidenzialità e pubblicazioni
La Ditta s'impegna a non portare a conoscenza di terzi, informazioni, dati tecnici, documenti e notizie di carattere riservato, riguardante l'Ente di cui fosse a conoscenza in forza del presente impegno.

Art. 21 -Privacy
L'Amministrazione utilizzerà i dati forniti solo ai fini del presente contratto. Comunque il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarle, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Tali dati potranno essere comunicati a soggetti nei limiti ivi consentiti, di cui alla legge 241/90 e ss.mm.ii. . al contraente aggiudicatario vengono riconosciuti i diritti previsti dal D.Lgs 196/03.

Art. 22 – Foro competente
Per le controversie è competente, in via esclusiva, il Foro di CATANZARO .